

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	146710	
	Остаток средств на начало года	руб.	173864	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2685,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	678268	
2	Фактически оплачено	руб.	624874	1
3	Задолженность	руб.	200104	
4	Процент оплаты	%	92,1%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		542631	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	99891	
2	Уборка подъездов	руб.	78239	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25002	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25450	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40634	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6296	
7	Расходы по управлению	руб.	132917	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5810	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9861	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	65817	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	-6994	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5917	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1507	
15	Рентабельность 5%	руб.	30273	
16	Уплата 6% налога	руб.	19411	
17	Остаток средств	руб.	256107	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 22397 руб.
3. В том числе изготовление и установка скамейки - 5126 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.